

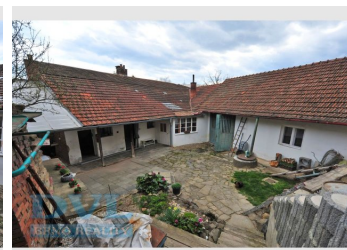
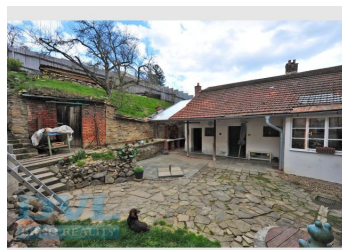
Rodinný dům 2+1 - Rašovice, okres Vyškov.

<http://www.reals.cz/538447>

Cena: **3 990 000 Kč**
Cena je včetně provize RK.

Číslo zakázky:	R1566a
Type zakázky:	Nabídka - prodej
Nemovitost:	Rodinný dům
Adresa:	Vyškov, Rašovice
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m ²
Zastav. plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	400 m ²
Celk. plocha:	400 m ²
Energ. třída:	G
Makléř:	Darja Pavlacká 602 501 388 info@dlv.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12
info@dlv.cz



Prodej rodinného domu v obci Rašovice. Dům uvádíme jako 2+1, i když by se dal považovat za 3+1, ale třetí pokoj je vedle průjezdu. Dům je v dobrém stavu, ihned obyvatelný. Lze jej využít k bydlení i k rekreaci (mikroregion Žďánický les). Celková plocha pozemku 409 m². Zastavěná plocha (skutečně zastavěná) je cca 200 m², zahrada cca 209 m². V hlavní části domu jsou dvě obytné místnosti (obývací pokoj je průchozí do ložnice), dále kuchyně, koupelna, toaleta, komora - celková plocha je cca 100 m², ve vedlejší části domu (přes průjezd je třetí samostatný menší pokoj, vytápěný elektrickým přímotopným topením). Ve dvorní přístavbě je kotelná - sklad (bývalé chlévy), další sklad - dílna a zastřešená letní kuchyně. Dále je na pozemku sklípek s klenutým stropem. V levé části domu (bývalá stodola) je průjezd vhodný na parkování auta a prostor využitelný jako sklad. Tato část domu je průjezdná z ulice až do dvora. Další auto může tedy parkovat i ve dvoře a další auto může parkovat před vjezdem. Vytápění domu: teplovodní ústřední topení, které může být napájeno elektrickým kotlem nebo tepelným výměníkem v kamnech na tuhá paliva, jež jsou v kuchyni. Ohřev vody: elektrický boiler. Voda: prodávající provede na vlastní náklady připojení k obecnímu vodovodu, vše je připraveno - vzdálenost k napojení je 10 metrů. Plyn v domě není, je možno jej připojit. Elektřina v domě je nově rozvedena v mědi a je dimenzovaná tak, aby mohl být dům vytápěn i el. přímotopy v případě potřeby. Cena: 3.990.000 Kč je včetně provize RK. V obci je základní škola s družinou, mateřská škola, 3 obchody, 2 restaurace, fotbalové hřiště a 3 tenisové kurty, dětské hřiště, různá sdružení a zájmové spolky. Do obce jezdí autobus IDS, další možnost je vlak v Křižanovicích s návazným autobusovým spojem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto zatím uvádíme třídu G.

Dispozice

2+1

Výměra

400 m²

Vybavenost

dvorek, zahrádka

