

Pronájem restaurace 160 m2 - Brno-střed, ul. Masarykova

<http://www.reals.cz/538364>

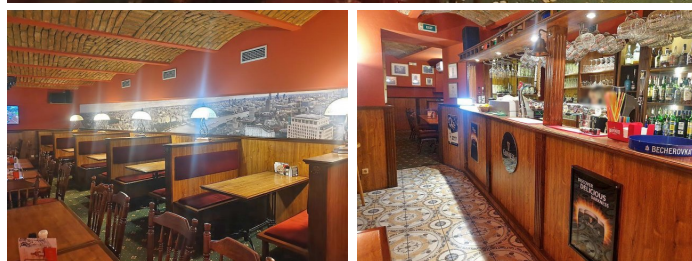
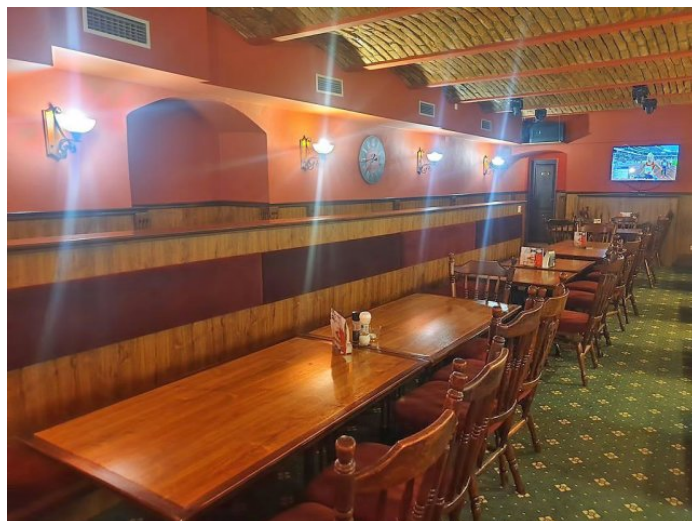


Cena: **49 000 Kč / měsíc**

+ služby a energie - viz. text.

Kauce. Provize RK.

Číslo zakázky:	N2519
Type zakázky:	Nabídka - pronájem
Nemovitost:	Komerční objekt: restaurace, bar
Adresa:	Brno-město, Brno, Brno-střed, Brno-město, Masarykova
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Cihlový
Užitná plocha:	160 m ²
Celk. plocha:	160 m ²
Energ. třída:	G
Makléř:	Darja Pavlacká 602 501 388 info@dvl.cz
Kancelář:	DVL Brno reality Hudcova 78c, 612 00 Brno 12 info@dvl.cz



Pronájem restaurace v přímém centru Brna, na frekventované hlavní třídě. Všechny prostory restaurace jsou situované v suterénu, plocha je 160 m². Prostory jsou po rekonstrukci. Je zde nový topný a klimatizační systém na bázi tepelných čerpadel, což vede k 50 % úspory elektrické energie, před rokem bylo zrekonstruováno sociální zázemí. Restaurace zde byla v provozu 19 let. Dosavadní nájemce nabízí vybavení kuchyně a baru - cena dohodou. Odkup však není podmínkou. Nájemné: 49.000 Kč + DPH, event. 53.000 Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH. Zálohy za služby a energie 2.500 Kč + 15 % DPH, 13.500 Kč + 21 % DPH včetně elektrické energie (mimo jiné k chlazení a vytápění) a vodného a stočného. Navíc se hradí plyn určený k vaření, nový nájemce si uzavře svoji smlouvu s dodavatelem plynu. Majitel požaduje kauci - jistotu (vratná částka) ve výši jedné měsíční platby včetně služeb. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto zatím uvádíme třídu G. Platí se provize RK.

Výměra

160 m²

