

Pronájem půdního bytu 2kk s galerií (3kk) a lodžii (CP 94 m2) u centra Brna

<http://www.reals.cz/538711>

Cena: **22 000 Kč / měsíc**
+ inkaso 4.000 Kč + provize RK

Číslo zakázky: ATT2PJU250511a-1

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Byt: půdní prostory

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Veverí, Jana Uhra

Vlastnictví: Osobní

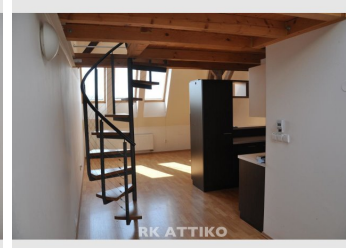
Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 94 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Tomáš Tvrdík**
605 299 899
info@attiko.cz

Kancelář: **ATTIKO, s.r.o.**
Lidická 40, 602 00 Brno 2
info@attiko.cz



Pronájem nadstandardního půdního bytu s lodžii s výhledem do prostorného vnitrobloku a na hrad Špilberk.

Dvoupodlažní půdní byt o CP 94 m² (byt 77 m² + galerie 11 m² + lodžie 6 m²) je situován ve 4.patře cihlového, stylového secesního domu bez výtahu, na ul. Jana Uhra, u Obilního trhu.

Byt má obývací prostor propojený s kuchyňským koutem s barpultem a je otevřený do galerie mezonetu. V 1.podlaží bytu je prostorná předsíň 12 m², obývací pokoj s kuchyní 34 m², ložnice 19 m² s lodžii 6 m², koupelna 8 m² a samostatné WC s místem pro pračku 4 m². Ve 2.podlaží bytu je otevřená galerie 11 m², je to prostor s částečně sníženým stropem se 2 střešními okny, vhodné např. pro pracovní kout nebo ložnici.

V bytě je kuchyňská linka ve tvaru „U“, s barovým pultem, vybavená sporákem se sklokeramickou deskou, el.troubou, digestoří a dřezem, mnoho úložných prostor, plovoucí podlahy. Koupelna se střešním oknem, vanou i sprchou, dvě umývadla zabudované ve skřínce, plynový kotel pro ohřev vody a vytápění bytu. Součástí bytu jsou dále topná tělesa, sanitární keramika, vodovodní baterie a měřidla pro odběr vody, plynu a elektřiny.

Ideálně vhodné pro 2 osoby. Internet a kabel TV za poplatek. Sklep k dispozici. Vratná kauce. Provize RK.

Připraveno k nastěhování ihned. Prohlídky dle dohody. Pro více informací kontaktujte makléře.

