

Pronájem půdního bytu 2kk s galerií (3kk) a lodžii (CP 94 m2) u centra Brna

<http://www.reals.cz/538682>

Cena: **29 000 Kč / měsíc**
+ inkaso 4.000 Kč + provize RK

Číslo zakázky: ATT2P250511a

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Byt: 2+kk

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Veverí, Jana Uhra

Vlastnictví: Osobní

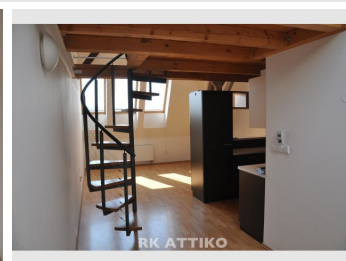
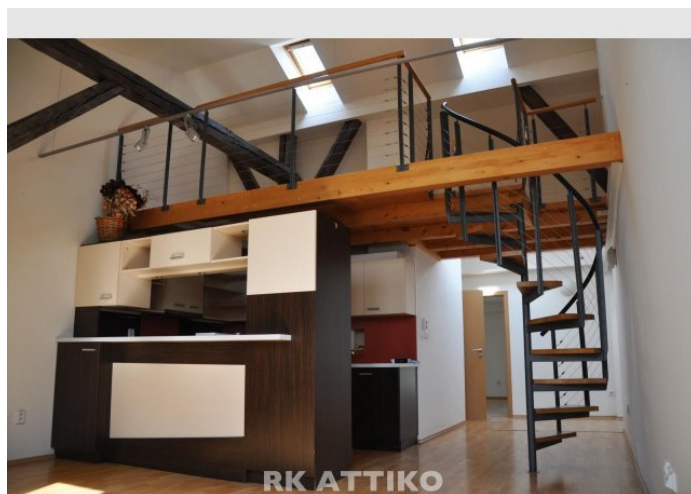
Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 94 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Tomáš Tvrdík**
605 299 899
info@attiko.cz

Kancelář: **ATTIKO, s.r.o.**
Lidická 40, 602 00 Brno 2
info@attiko.cz



Pronájem nadstandardního půdního bytu s lodžii s výhledem do prostorného vnitrobloku a na hrad Špilberk.

Dvoupodlažní půdní byt o CP 94 m2 (byt 77 m2 + galerie 11 m2 + lodžie 6 m2) je situován ve 4.patře cihlového, stylového secesního domu bez výtahu, na ul. Jana Uhra, u Obilního trhu.

Byt má obývací prostor propojený s kuchyňským koutem s barpultem a je otevřený do galerie mezonetu. V 1.podlaží bytu je prostorná předsíň 12 m2, obývací pokoj s kuchyní 34 m2, ložnice 19 m2 s lodžii 6 m2, koupelna 8 m2 a samostatné WC s místem pro pračku 4 m2. Ve 2.podlaží bytu je otevřená galerie 11 m2, je to prostor s částečně sníženým stropem se 2 střešními okny, vhodné např. pro pracovní kout nebo ložnici.

V bytě je kuchyňská linka ve tvaru „U“, s barovým pultem, vybavená sporákem se sklokeramickou deskou, el.troubou, digestoří a dřezem, mnoho úložných prostor, plovoucí podlahy. Koupelna se střešním oknem, vanou i sprchou, dvě umývadla zabudované ve skřínce, plynový kotel pro ohřev vody a vytápění bytu. Součástí bytu jsou dále topná tělesa, sanitární keramika, vodovodní baterie a měřidla pro odběr vody, plynu a elektřiny.

Ideálně vhodné pro 2 osoby. Za poplatek internet. Sklep k dispozici. Vratná kauce. Provize RK.

K nastěhování od 1.6.2025 Prohlídky dle dohody. Pro více informací kontaktujte makléře.

