

# Pronájem půdního bytu 2+kk (CP 53 m2). Klid u parku.

<http://www.reals.cz/538725>

**Cena:** **25 000 Kč / měsíc**  
+ inkaso 3.000 Kč/měs (elektřina, plyn a voda) + provize RK

**Číslo zakázky:** ATT2P502-2025-a

**Type zakázky:** Nabídka - pronájem

**Nemovitost:** Byt: půdní prostory

**Adresa:** Brno-město, Brno, Brno-Královo Pole, Ponava, Ptašinského

**Vlastnictví:** Osobní

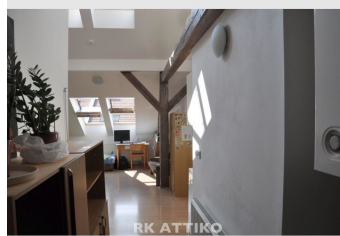
**Druh objektu:** Cihlový

**Užitná plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Energ. třída:** G

**Makléř:** **Tomáš Tvrdík**  
605 299 899  
info@attiko.cz

**Kancelář:** **ATTIKO, s.r.o.**  
Lidická 40, 602 00 Brno 2  
info@attiko.cz



Pronájem půdního bytu 2+kk o ploše 53 m<sup>2</sup> v historickém domě po rekonstrukci, byt je ve 4.patře bez výtahu.

Byt je situován ve střešní nástavbě v cihlovém domě staré zástavby, v klidné jednosměrné ulici u parku, nedaleko od centra - do pěší zóny jsou to tři zastávky tramvají nebo trolejbusem.

Celková plocha bytu je 53 m<sup>2</sup>. Byt má předsiň 9 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 5 m<sup>2</sup> propojený s obývací částí 22 m<sup>2</sup>, ložnice 13 m<sup>2</sup>, koupelna 4,2 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem, umývadlem, WC a místem pro pračku. K dispozici je sklep.

Součástí bytu je kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, dřezem, sanitární keramikou a vodovodní baterie. Nový plynový kondenzační kotel BAXI pro vytápění a ohřev vody. Sklep je k dispozici.

Byt je ve výborném stavu a je nově vymalovaný na bílo. Byt je vybaven měřidly pro odběr elektřiny, plynu a vody.

Volné od dle dohody ihned. Volejte makléři. Vratná kauce + provize RK.

