

Pronájem prostorného půdního bytu 3+kk (CP 91 m2). Klid u parku.

<http://www.reals.cz/538701>

Cena: **25 000 Kč / měsíc**
+ inkaso 4.000 Kč/měs (elektřina,
plyn a voda) + provize RK

Číslo zakázky: ATT2P2025-504

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Byt: 3+kk

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-Královo
Pole, Ponava, Ptašínského

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 91 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Tomáš Tvrdík**
605 299 899
info@attiko.cz

Kancelář: **ATTIKO, s.r.o.**
Lidická 40, 602 00 Brno 2
info@attiko.cz



Pronájem prostorného půdního bytu 3+kk o ploše 91 m² ve 4.patře historického domu po kompletní rekonstrukci, dům bez výtahu. Byt je velmi světlý, slunný a vzdušný díky vysokému stropu v obývací části, navíc je navzájem propojený celý prostor vstupní haly, obývací části a jídelnou.

Situováno ve střešní nástavbě v cihlovém domě staré zástavby, v klidné jednosměrné ulici u parku, nedaleko od centra - do historického centra města jsou to tři zastávky tramvají.

Celková plocha bytu je 91 m². Byt má předsíň 12 m², kuchyně s jídelnou 14 m² je propojená s obývací částí 26 m², samostatné ložnice 14+14 m², koupelna 4,2 m² se sprchovým koutem, umývadlem a místem pro pračku, samostatné WC s umyvadlem. K dispozici je možný sklep v 1.PP.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka, se sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, dřezem, plynový etážový kotel pro vytápění a ohřev vody, topná tělesa, sanitární keramika a vodovodní baterie. Nábytek na foto není součástí pronájmu, končí nájemce si jej bere s sebou. Byt je vybaven měřidly pro odběr elektřiny, plynu a vody. Byt je ve výborném stavu a bude nově vymalovaný na bílo.

Vratná kauce. Provize RK.

Volné ihned. Zavolejte si makléři, prohlídka dle dohody.

