

# Pronájem prostorného bytu 2+1 (3+kk) CP 78 m2. Klid u parku.

<http://www.reals.cz/538728>

Cena: **25 000 Kč / měsíc**  
+ inkaso 4.000 Kč/měs (elektřina, plyn a voda) + provize RK

Číslo zakázky: ATT1B311-25a

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Byt: 3+kk

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-Královo Pole, Ponava, Ptašínského

Vlastnictví: Osobní

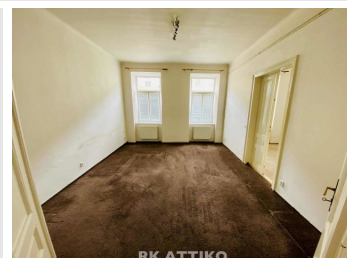
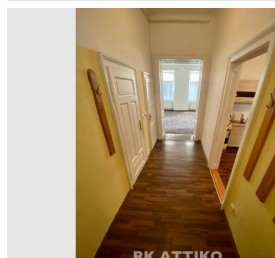
Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 78 m<sup>2</sup>

Energ. třída: G

Makléř: **Tomáš Tvrdík**  
605 299 899  
info@attiko.cz

Kancelář: **ATTIKO, s.r.o.**  
Lidická 40, 602 00 Brno 2  
info@attiko.cz



Pronájem prostorného bytu 2+1 (3+kk) o ploše 78 m<sup>2</sup> v historickém domě po rekonstrukci, byt je ve 2.patře bez výtahu, u domu je zahrada k užívání.

Byt je situován ve střešní nástavbě v cihlovém domě staré zástavby, v klidné jednosměrné ulici u parku, nedaleko od centra - do pěší zóny jsou to tři zastávky tramvají nebo trolejbusem.

Celková plocha bytu je 78 m<sup>2</sup>. Byt má dva 26+17 m<sup>2</sup>, kuchyň 11 m<sup>2</sup>, u kuchyně komoru 3,7 m<sup>2</sup> a spíž 1 m<sup>2</sup>, předsiň, koupelnu 3,7 m<sup>2</sup> a samostatné WC. K dispozici je sklep. Oba pokoje jsou orientovány do ulice, klidná, jednosměrná, jezdí zde pouze bydlící v ulici. Kuchyně má okno s mléčným sklem do domovní chodby (okno je neprůhledné, ale světlo dává). Koupelna je s vanou, mléčným oknem do chodby a místem pro pračku i sušičku.

Součástí bytu je kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří a dřezem, stropní světla ve všech místnostech, v pokojích na podlaze silný koberec, v kuchyni plovoucí podlaha. Plynový kotel pro etážové topení a ohřev vody, topná tělesa, sanitární keramika a vodovodní baterie. Byt je vybaven měřidlem pro odběr elektřiny, plynu a vody.

Byt je v dobrém stavu a je nově vymalovaný na bílo. Volné od dle dohody ihned. Vratná kauce + provize RK. Volejte makléři.

