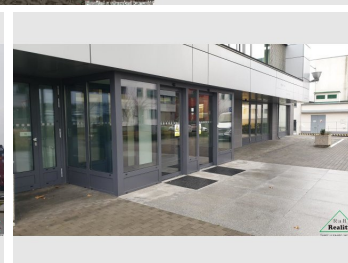
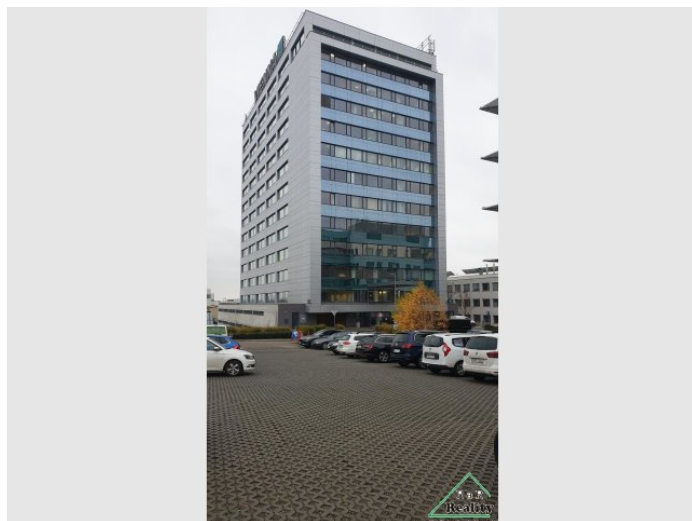


Pronájem kancelářských ploch 202m2 V Brně na ulici Vídeňská

<http://www.reals.cz/538302>

Cena: **40 400 Kč / měsíc**
+ služby 9.750,-Kč + elektřina cca 5.000,-Kč / bez DPH

Číslo zakázky:	rarR502
Type zakázky:	Nabídka - pronájem
Nemovitost:	Komerční objekt: kancelář
Adresa:	Brno-město, Brno, Brno-jih, Horní Heršpice, Vídeňská
Vlastnictví:	Nájemní
Druh objektu:	Panelový
Užitná plocha:	202 m ²
Energ. třída:	G
Makléř:	Radek Grulich 603431893 info@rar-reality.cz
Kancelář:	RaR reality Malostranská 36, 625 00 Brno 25 rr.real@tiscali.cz



V zastoupení nájemce exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelářský celek se zázemím, o celkové výměře cca 202m2. Prostory se nachází v 8. patře moderní administrativní budovy VIENNA POINT na ulici Vídeňská. Podlaží má sdílené sociální zázemí a zařízenou kuchyni. Vhodné na sídlo firmy.

Celková výměra pronajatých kanceláří cca 202 m2. Uzavřený kancelářský celek - 8x kancelář, společná kuchyňka, sociální zázemí, parkování. Klimatizace, rozvody sítí, bezpečnostní systém na čipy.

Vybavenost: rozvody sítí a internetu, výtah, možnost pronájmu vyhrazených parkovacích míst (1200,-Kč/místo/měsíc + DPH), centrální recepce 24/7, ostraha objektu, bezbariérový přístup. Výborná strategická poloha a dopravní dostupnost na D1 a D2. Zastávky MHD 200 m od budovy. Volné od ihned. Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Cena nájmu 40.400,-Kč + služby 9.750,-Kč + elektřina cca 5.000,-Kč / bez DPH, měsíčně v závislosti na jejich cenách.

3 parkovací místa v podzemních garážích Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Výměra

202 m2

