

Prodej velkého OV 3+1 s balkonem po kompletní GO, výhledy na lesy

<http://www.reals.cz/538670>

Cena: **7 990 000 Kč**
REZERVOVÁNO

Číslo zakázky: ATT1B33084

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Byt: 3+1

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-Bystrc, Bystrc, Foltýnova

Vlastnictví: Osobní

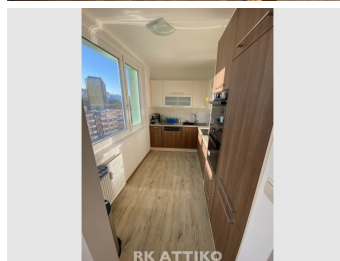
Druh objektu: Panelový

Užitná plocha: 84 m²

Energ. třída: C

Makléř: **Tomáš Tvrdik**
605 299 899
info@attiko.cz

Kancelář: **ATTIKO, s.r.o.**
Lidická 40, 602 00 Brno 2
info@attiko.cz



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velký typ bytu OV 3+1 v Brně Bystrci na ul. Foltýnova. Byt je po kompletní celkové rekonstrukci, klimatizace, nová kuchyně a koupelna, neprůchozí pokoje, šatna, lodžie, krásná a klidná lokalita s výhledy na lesy. Byt je orientován na východ a západ – celý den je prosluněný.

Situováno v panelovém domě v 8.NP/8 s výtahem, dům po celkové revitalizaci - nová sedlová střecha se zateplením, fasády se zateplením, plastová okna, nové rozvody IS v domě, nový výtah, nový vstup do domu, opravené sklepy.

Byt je po kompletní rekonstrukci 2023 – vše jako nové - přestavbou bytového jádra byla zvětšena koupelna. Koupelna je nyní s velkým sprchovým koutem, rohovou vanou, dvoj-umyvadlem a místem pro pračku a sušičku. WC je samostatné s umyvadlem a bidetovou sprchou. Komplet nová kuch.linka na míru se spotřebiči Whirlpool (sklovaná deska, el.trouba, mikrovlnka, myška, ladnice s mrazákem). Komplet nové plovoucí podlahy v bytě, nové vnitřní obložkové zárubně a dveře, vyspravené omítky v celém bytě, komplet nový rozvod elektřiny v bytě a odpady, klimatizace v ložnici, vstupní dveře do bytu bezpečnostní s rozpěrami. Okna oba pokoje se žaluziemi, obývací a kuchyně s ochrannými fóliemi proti slunci (zatmavení nerozpoznatelné). Nábytek v bytě je téměř nový, není součástí ceny, možné odkoupení za cenu dohodou.

OV 3+1, CP 84 m² (byt 80 m² + lodžie 2,5 m² + sklep 1,5 m²) Předsíň 8 m², obývací pokoj 20 m², ložnice 20 m² s lodží 2,5 m², pokoj 16 m², kuchyně 9 m², koupelna s WC 7 m², šatna 2 m², sklep. V domě k dispozici společná kolárna (kočárkárna), celé sklepy jsou čisté a suché.

Nízké náklady na bydlení, měsíční náklady (teplo, voda, fond oprav a služby) 5.800 Kč + elektřina v bytě 1.200 Kč. Možnost připojení kabel TV a internetu. Parkování možné na parkovištích okolo domu.

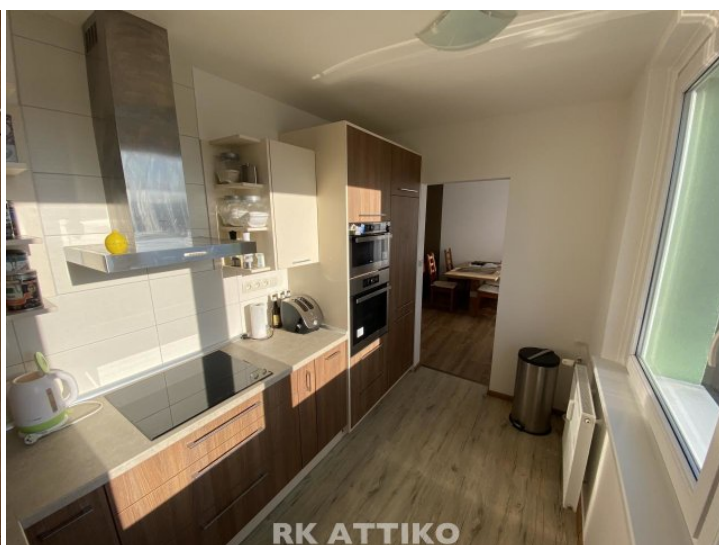
V místě kvalitní občanská vybavenost. Nedaleko domu se nachází škola, školka, pošta i obchody denní potřeby. Do centra Brna je to s MHD cca 25 minut, autem za 15 minut. V bezprostřední blízkosti domu se nachází rozsáhlé lesy pro sportovní i rekreační využití, 10 min chůze je to k Brněnské přehradě.

Volné dle dohody ihned. Financování Vám zdarma zajistíme, hypotéka s velmi výhodnými podmínkami, ručení kupovaným bytem.

Prohlídka dle dohody. Bližší informace o projektu vám poskytneme při osobní schůzce v naší RK.



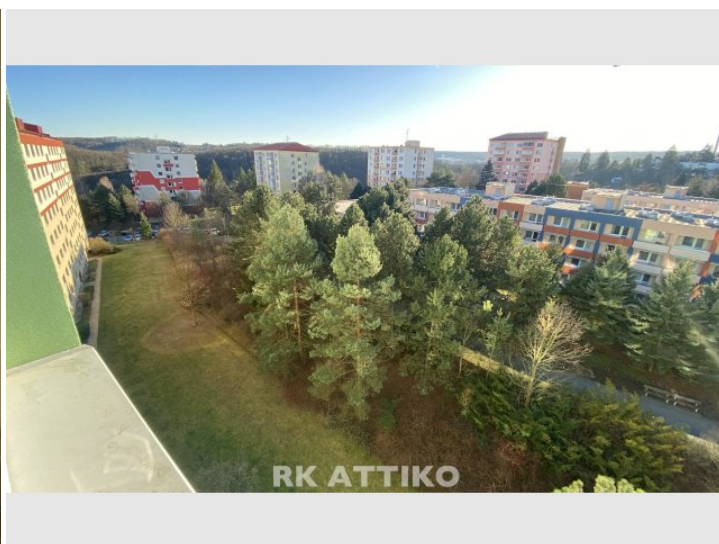
RK ATTIKO



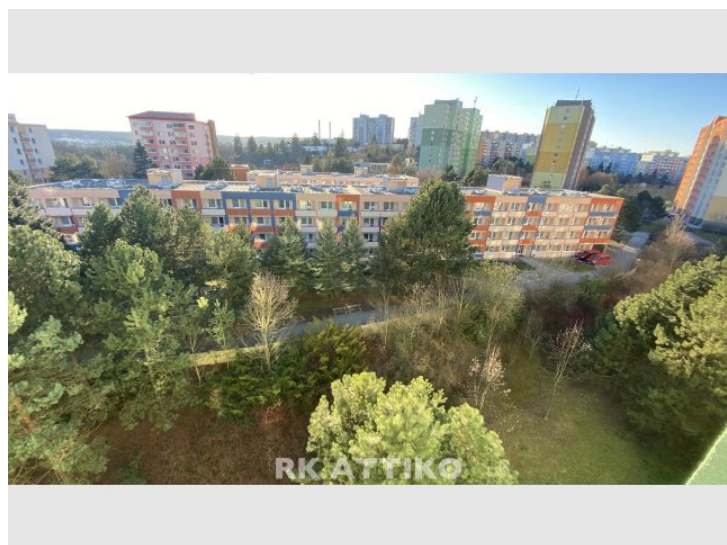
RK ATTIKO



RK ATTIKO



RK ATTIKO



RK ATTIKO



RK ATTIKO