

Prodej projektu s vydaným STP pro výstavbu domu se 6 byty a vlastním parkováním

<http://www.reals.cz/538505>

Cena: **9 000 000 Kč**
REZERVOVÁNO

Číslo zakázky:	ATT1ND10911
Type zakázky:	Nabídka - prodej
Nemovitost:	Komerční objekt: nájemní dům
Adresa:	Brno-venkov, Ketkovice
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Cihlový
Užitná plocha:	369 m ²
Zastav. plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	911 m ²
Celk. plocha:	369 m ²
Energ. třída:	B
Makléř:	Tomáš Tvrdík 605 299 899 info@attiko.cz
Kancelář:	ATTIKO, s.r.o. Lidická 40, 602 00 Brno 2 info@attiko.cz



Prodej projektu s vydaným STP na výstavbu bytového domu se 6 byty a 6 (a více) parkovacími místy na vlastním pozemku. Cena zahrnuje: pozemek, prováděcí projekt, vydané stavební povolení.

Celková prodejní plocha je 369 m² a 6 parkovacích stání. Plocha pozemku 911 m². Pozemek je již vyňat z pozemkového fondu a jsou zaplaceny poplatky za potřebný elektrický příkon.

Pozemek je rovinný, situovaný na okraji obce s příjezdem z obecní silnice. Bytový dům je navržen jako 3 podlažní, samostatně stojící se 6 byty, 6 parkovacími stáními a společnou zahradou. Na každém podlaží jsou dva byty 2kk, každý má balkon, sklep a parkovací stání. Celé přízemí je bezbariérové. Přízemní byt má terasu s předzahrádkou. Vytápění domu a ohřev teplé vody je řešeno tepelným čerpadlem. Dům je v kategorii B – velmi úsporný.

Ketkovice se nacházejí 20 km západně od Brna (autem 30 min) a 7 km severozápadně od Oslavan. Leží na východním okraji Křižanovské vrchoviny; zhruba 2 km západně od obce vede hluboké údolí řeky Chvojnice, jižně pak Oslavy.

Ketkovice spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice. V obci Ketkovice žije cca 600 obyvatel, je zde k dispozici základní občanská vybavenost obce: o pětiletá základní škola s mateřskou školou o obchod se smíšeným zbožím na návsi o pošta, obecní knihovna o aktivní Sokol a Sbor dobrovolných hasičů o tradiční zájezdní hostinec

Kompletní informace u makléře.

