

# Prodej pozemku s vydaným STP pro výstavbu domu se 6 byty a parkováním

<http://www.reals.cz/538504>

**Cena:** **9 000 000 Kč**  
REZERVOVÁNO

**Číslo zakázky:** ATT1ND00911

**Type zakázky:** Nabídka - prodej

**Nemovitost:** Pozemek: bytový

**Adresa:** Brno-venkov, Ketkovice

**Zastav. plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Celk. plocha:** 369 m<sup>2</sup>

**Energ. třída:** B

**Makléř:** **Tomáš Tvrdík**  
605 299 899  
info@attiko.cz

**Kancelář:** **ATTIKO, s.r.o.**  
Lidická 40, 602 00 Brno 2  
info@attiko.cz



Prodej projektu s vydaným STP na výstavbu bytového domu se 6 byty a 6 (a více) parkovacími místy na vlastním pozemku. Cena zahrnuje: pozemek, prováděcí projekt, vydané stavební povolení.

Celková prodejní plocha je 369 m<sup>2</sup> a 6 parkovacích stání. Plocha pozemku 911 m<sup>2</sup>. Pozemek je již vyňat z pozemkového fondu a jsou zaplacené poplatky za potřebný elektrický příkon.

Pozemek je rovinný, situovaný na okraji obce s příjezdem z obecní silnice. Bytový dům je navržen jako 3 podlažní, samostatně stojící se 6 byty, 6 parkovacími stáními a společnou zahradou. Na každém podlaží jsou dva byty 2kk, každý má balkon, sklep a parkovací stání. Celé přízemí je bezbariérové. Přízemní byt má terasu s předzahrádkou. Vytápění domu a ohřev teplé vody je řešeno tepelným čerpadlem. Dům je v kategorii B – velmi úsporný.

Ketkovice se nacházejí 20 km západně od Brna (autem 30 min) a 7 km severozápadně od Oslavan. Leží na východním okraji Křižanovské vrchoviny; zhruba 2 km západně od obce vede hluboké údolí řeky Chvojnice, jižně pak Oslavy.

Ketkovice spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice. V obci Ketkovice žije cca 600 obyvatel, je zde k dispozici základní občanská vybavenost obce: o pětiletá základní škola s mateřskou školou o obchod se smíšeným zbožím na návsi o pošta, obecní knihovna o aktivní Sokol a Sbor dobrovolných hasičů o tradiční zájezdní hostinec

Kompletní informace u makléře.

