

Prodej OV 1+1 po kompletní GO Brno Řečkovice

<http://www.reals.cz/538717>

Cena: **5 500 000 Kč**
+ provize RK

Číslo zakázky: ATT1B45006

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Byt: 1+1

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-Řečkovice
a Mokrá Hora, Řečkovice

Vlastnictví: Osobní

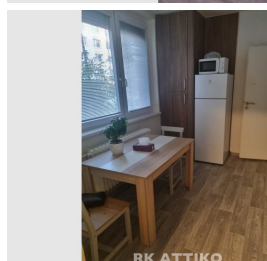
Druh objektu: Panelový

Užitná plocha: 45 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Tomáš Tvrdík**
605 299 899
info@attiko.cz

Kancelář: **ATTIKO, s.r.o.**
Lidická 40, 602 00 Brno 2
info@attiko.cz



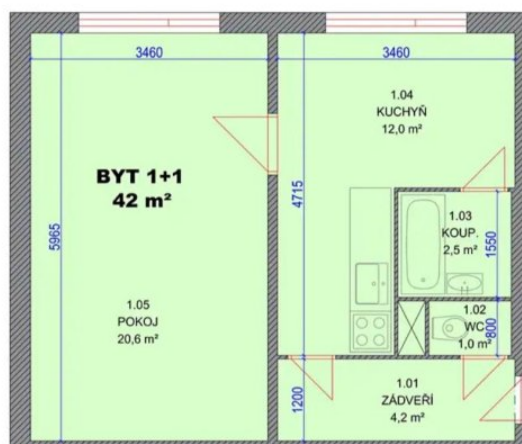
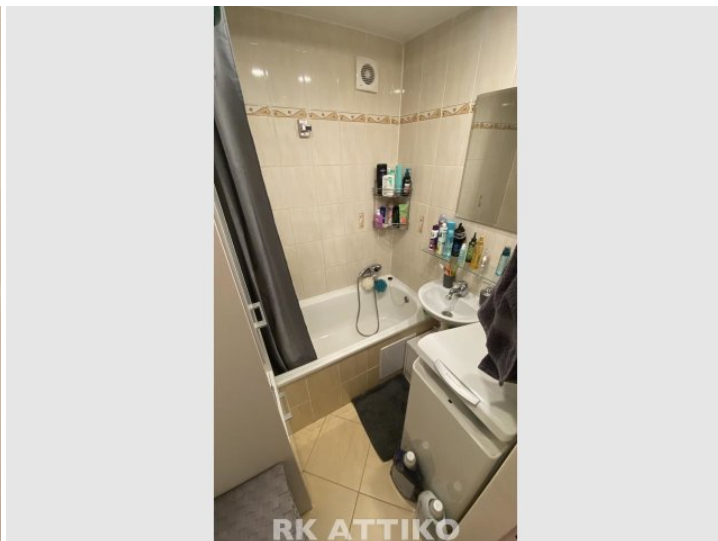
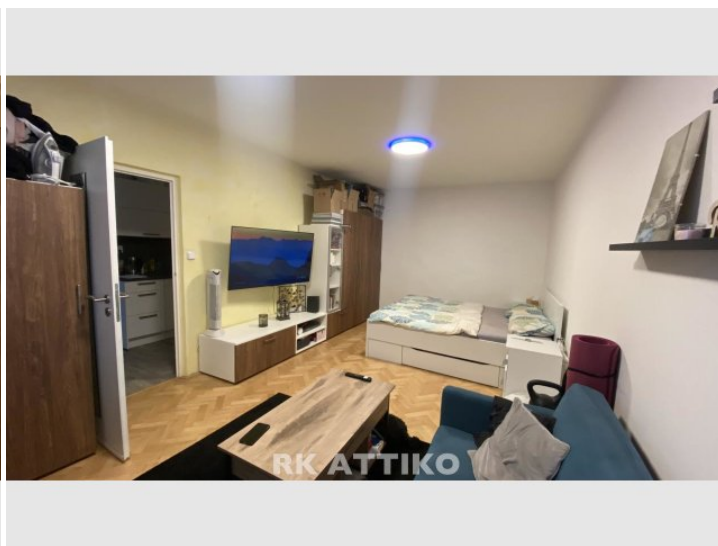
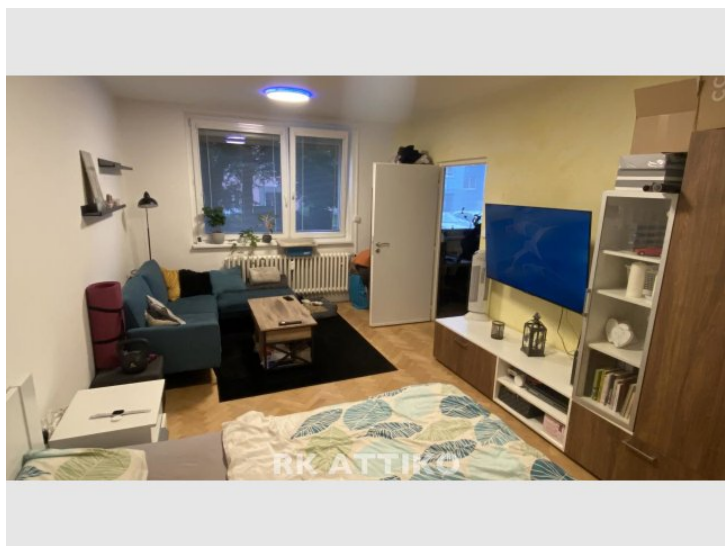
Prodej bytu OV 1+1 Brno Řečkovice. Situováno v klidné slepé ulici se zelení a parkováním, v panelovém domě po kompletní revitalizaci (zateplené fasády, nová okna, nový vstup do domu a chodby domu, nový výtah, generální oprava střechy). Byt je v 1.NP domu, má bezbariérový přístup, od chodníku je oddělen širokým travnatým pásem zeleně s keři. CP 45 m² (byt 42 m² + zděný sklep 3 m²) Pokoj 20,6, kuchyně 12, koupelna 2,5, samostatné wc a předsíň. Byt je po kompletní rekonstrukci v r. 2024 – nové veškeré rozvody elektřiny, vody a odpady, nové omítky, zabudované LED osvětlení ve všech místnostech, nové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře s rozpěrami, okna se sítěmi a elektricky ovládanými bezpečnostními žaluziemi. Nová koupelna s vanou, umyvadlem, ventilátorem a místem pro pračku. Nová kuchyně SYKORA s vestavěným spotřebiči (myčka, sklovarná indukční deska, el. trouba, digestoř, nerezový dřez, podsvětlení horních skříněk). Součástí bytu a ceny je také vestavěný nábytek na míru – spíží skříň v kuchyni, v předsíni věšáková stěna a komoda na míru, veškeré LED osvětlení v bytě s mnoha možnostmi nastavení barevnosti a intenzity svícení. Ostatní nábytek je možno ponechat v bytě po dohodě.

Nízké náklady na bydlení - 2.600 Kč (fond oprav, služby, vytápění a voda) + elektřina v bytě 1.400 Kč. Možnost připojení kabel TV a internetu.

V domě k dispozici společná kolárna (kočárkárna), celé sklepy jsou čisté a suché. Parkování možné na parkovištích okolo domu. V místě kvalitní občanská vybavenost. Nedaleko domu se nachází škola, školka, pošta i obchody denní potřeby. Do centra Brna je to s MHD cca 25 minut, autem za 10 minut. V bezprostřední blízkosti domu se nachází rozsáhlé lesy pro sportovní i rekreační využití.

Volné dle dohody. Financování Vám zdarma zajistíme, hypotéka s velmi výhodnými podmínkami, ručení kupovaným bytem.

Prohlídka dle dohody. Bližší informace o projektu vám poskytneme při osobní schůzce v naší RK.



RK ATTIKO