

Prodej novostavby RD Radostice 4+1 - samostatně stojící, nízkoenergetický inteligentní dům

<http://www.reals.cz/538730>

Cena: **13 990 000 Kč**

Číslo zakázky:	ATT1RD41460
Type zakázky:	Nabídka - prodej
Nemovitost:	Rodinný dům
Adresa:	Brno-venkov, Radostice
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Montovaný
Užitná plocha:	125 m ²
Zastav. plocha:	125 m ²
Plocha parcely:	460 m ²
Celk. plocha:	125 m ²
Energ. třída:	A
Makléř:	Tomáš Tvrdík 605 299 899 info@attiko.cz
Kancelář:	ATTIKO, s.r.o. Lidická 40, 602 00 Brno 2 info@attiko.cz



Ve výhradní zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu nadstandardního samostatně stojícího RD Radostice 4+1 se zastřešenou terasou, zahradou a parkováním.

Dům je úplně nově postavený a zkolaudovaný (4/2025), je nízkoenergetický třídy A, je vybaven tepelným čerpadlem, klimatizací, fotovoltaikou a krbem. Stavba typu bungalov je přízemní se sedlovou střechou s půdou, dům je nepodsklepený, má zastřešenou terasu, 4 venkovní parkovací místa před domem a schválenou stavbu garáže vedle domu. Dům je krásně slunný a svou dispozicí a velikostí je ideálně vhodný pro 4-člennou rodinu.

Při stavbě domu byly použity pouze kvalitní a nadstandardní materiály, montovaný dům od renomovaného dodavatele fy RD Rýmařov se zárukou dvou let.

Dům je situován na vyvýšeném místě v klidné slepé ulici na okraji obce, s výhledem ze dvou pokojů a obývacího se zastřešenou terasou na západ do luk a polí a z jednoho pokoje a koupelny je výhled na východ na obec.

Pozemek celkem 460 m² + příjezdová cesta. Zastavěná plocha domu 125 m² Celková plocha domu je 125 m² (dům 90 m² + zastřešená terasa 15 m², nezastřešená terasa 20 m²). Vstup do domu je ze strany ulice do předsíně 5 m², odkud je přístupná technická místnost 3,5 m² s technologiemi a úložným prostorem, dále pak vstup do domovní chodby 11 m² propojující všechny místnosti v domě. Prostorná obývací část s velkým prosklením do zahrady a slunnou denní zónou (obývací pokoj s jídelnou 24 m², kuchyně 6,5 m² a velká zastřešená terasa 15 m²). Dále jsou zde 3 pokoje 12+10+10 m², koupelna 6 m² s oknem, WC, sprchou i vanou a dále pak samostatné WC. V chodbě jsou sklápěcí protipožární schodiště do půdy pod sedlovou střechou, která je tepelně izolovaná, má střešní okno, má výšku 2,2m a plochu nad celým domem, což je cca cca 120 m², vhodné jako úložný prostor.

Dům je inteligentní - mnoho věcí možno ovládat dálkově přes aplikace s napojením na mobilní telefon. Napojení na veškeré obecní IS (elektřina, voda, kanalizace), el. 230/400V. Tři možnosti vytápění - tepelným čerpadlem vzduch/vzduch s možností vytápění nebo chlazení interiérovými klimatizačními jednotkami + možnost vytápění elektrickými přímotopnými panely + krbová kamna s rozvodem. Každý pokoj má svou klimatizaci. Ohřev teplé vody je zajištěn el. přímotopným zásobníkem 200l s napojením na fotovoltaický systém na střeše domu. Kuchyňská linka se

spotřebiči (sporák indukční varnou deskou, velkou americkou dvoudílnou lednicí s mrazákem, el. trouba s grilem, mikrovlnka, digestoř, myčka). Odvětrávání digestoře z kuchyně střechou ven. Okna plastová, všechny se žaluziemi. Podlahy plovoucí podlahy s izolací. Vnitřní dveře s obložkovou zárubní. Koupelna a wc keramika, obklady a dlažba zn. SIKO. V každé místnosti dostatek el.zásuvek plus zásuvka pro TV a PC. Internet a kabel TV vlastní mobilní od O2. Dům je také vybaven filtrací vody pro celý dům a ochranou před samovolným únikem vody e-vodník (při havárii vody se voda automaticky zavře). Alarm s kamerovým systémem a zabezpečování technikou.

Veškeré vybavení domu nábytkem a osvětlení dle fotografií je úplně nové (2025). V případě zájmu kupujícího a dohodě na rozumné ceně může být v domě ponecháno.

Velmi nízké měsíční náklady – dům je nízkoenergetický třídy A - měsíčně elektřina 1.500 Kč.

Ideální pro všechny věkové skupiny, rodiny s dětmi i ty, kteří vyhledávají klidné bydlení na dosah Brna. Radostice mají výbornou dopravní dostupností do Brna a dálnice, v obci jezdí pravidelně autobusy 510 (Olympia) a 440 (Campus) IDS a zastávkou vlaku, kdy cesta do centra města Brna do 20 min.

Hypotéku s výhodnými podmínkami na míru vám pomůžeme zajistit. Volné k nastěhování dle dohody od 1.10.2025. Prohlídky dle dohody. Zavolejte makléři pro více informací.

