

# Prodej komerčních pozemku 22.430 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha a louka

<http://www.reals.cz/538352>



**Cena:** **29 000 000 Kč**  
*včetně právního a finančního servisu a vč.provize RK*

**Číslo zakázky:** ATT1KOM022430

**Type zakázky:** Nabídka - prodej

**Nemovitost:** Pozemek: komerční

**Adresa:** Vyškov, Křižanovice

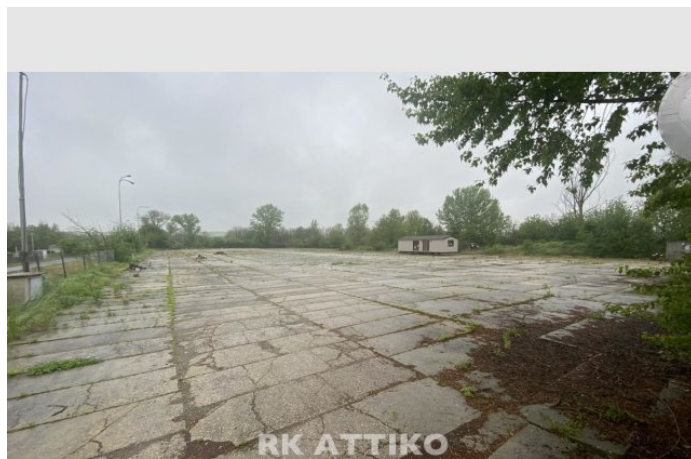
**Zastav. plocha:** 22430 m<sup>2</sup>

**Celk. plocha:** 22430 m<sup>2</sup>

**Energ. třída:** G

**Makléř:** **Tomáš Tvrdek**  
605 299 899  
info@attiko.cz

**Kancelář:** **ATTIKO, s.r.o.**  
Lidická 40, 602 00 Brno 2  
info@attiko.cz



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové ploše 22.430 m<sup>2</sup>, jež se sestává ze dvou částí:

1) Nezpevněná plocha o výměře 13.000 m<sup>2</sup>, louka s náletovými dřevinami. Tyto pozemky bezprostředně sousedí se stavebními pozemky, na kterých jsou již postaveny rodinné domy. Jde o výhodnou investici do budoucna, kdy tyto pozemky jsou jako rezerva pro výstavbu.

2) Oplocený areál se zpevněnou betonovou plochou o výměře 9.430 m<sup>2</sup>.

Celá plocha je rovná, zpevněná betonovými panely (léty odzkoušeno kamiony 40 tun). Příjezd kamionu možný po obecní zpevněné komunikaci. V blízkosti objektu je železnice (100m).

V objektu je v kraji jedna stará budova o ZP 170 m<sup>2</sup>. Z inženýrských sítí je k dispozici připojení el.energie na stožárovou trafostanici na pozemku, téměř neomezeným příkon. Možné osvětlení většiny zpevněné plochy. Na sousedním pozemku je nádrž na užitkovou spodní vodu, možnost využití.

Na ploše lze umístit unimo buňky / mobilní kancelářský kontejner s přívodem elektrické energie, čímž vznikne potřebné zázemí pro firmu.

Volná plocha vhodná ke skladování čehokoli, odstavná plocha, parkoviště pro auta, kamiony, zahradnictví, prodej čehokoli, mobilních domů, apod.

Situováno u obce Křižanovice, mezi Slavkovem u Brna a Bučovicemi. Dostupnost dálnice D1 je 12 km po hlavní silnici E50 (Brno – Uh.Hradiště).

Pro více informací volejte makléři. Prohlídka dle dohody. Financování Vám pomůžeme zajistit.

