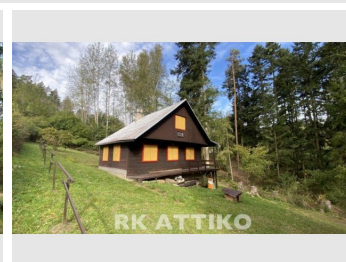
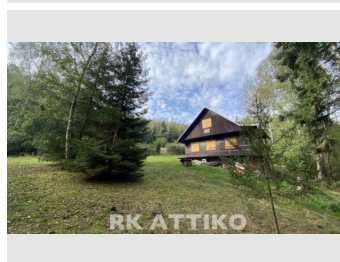


Prodej chaty v nádherné prostředí u lesa a řeky na Vysočině, Žďárec (u Tišnova)

<http://www.reals.cz/538616>

Cena: **1 100 000 Kč**

Číslo zakázky:	ATT1CH46307
Type zakázky:	Nabídka - prodej
Nemovitost:	Rekreace: chata, chalupa
Adresa:	Brno-venkov, Žďárec, Víckov
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Dřevěný
Užitná plocha:	85 m ²
Zastav. plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	353 m ²
Celk. plocha:	85 m ²
Energ. třída:	G
Makléř:	Tomáš Tvrdík 605 299 899 info@attiko.cz
Kancelář:	ATTIKO, s.r.o. Lidická 40, 602 00 Brno 2 info@attiko.cz



Prodej letní chaty uprostřed lesů, vod a strání, v podhůří Vysočiny, v blízkosti obce Žďárec Víckov, 15 km za Tišnovem, cca na půl cesty mezi Brnem a Novým Městem na Moravě.

Chata se nachází na vlastním pozemku, na polosamotě, v sousedství jsou jen další 4 chaty, které nejsou vidět, jsou za stromy. Situována je na okraji vzrostlého lesa, v údolí malební, kousek nad říčkou Bobrůvka (Loučka). Chata je vzdálena cca 1km od obce Víckov, jež je součástí obce Žďárec. Přístup je po obecní nepevněné komunikaci, polní cestě, průjezdné autem 4x4 nebo terénním bez problému. Dostupnost z Brna 40 min autem.

Jedná se o samostatně stojící dřevěnou chatu na kamenné podezdívce, okolo chaty je dřevěná terasa. Vstup do chaty je přes zádveří a gaučem, pak hlavní obývací část se samostatnou malou kuchyňkou s oknem a 2 menší pokojíky (2+1 lůžko). V podkroví pod sedlovou střechou je velká a malá ložnice (2+1 lůžka, možno přidat 2 další lůžka). Částečně podsklepeno. Chata je k prodeji včetně veškerého vybavení.

Vlastní pozemek celkem 353 m² Zastavěná plocha 46 m² Podkroví 29 m²

Vystavěno v 70. letech minulého století, střešní krytina plechová, nikde nezateká. Chata v relativně dobrém, ale původním stavu, bez zásadních rekonstrukcí od doby výstavby. Chata je nezateplená, ideální pro letní provoz, ale byla majiteli užívána i v zimě, jen se víc protopí.

Vytápění na tuhá paliva, klasický plynový sporák na plynovou lahev, elektřina na solární panely s velkým akumulátorem, solární panely lze výrazně rozšířit, ale pro lednici, osvětlení a zásuvky plně postačuje. Voda ze studánky 150m ve svahu nad chatou přivedena do chaty. Suché WC je v lese 30m od chaty. Koupelna není.

Nejbližší civilizace s obchodem je v obci Víckov (1km) nebo Žďárec (3km), kde je základní a mateřská škola se školní jídelnou a družinou, obchody, pohostinství na náměstí, pošta, ordinace lékaře, truhlářství, kadeřnictví, pila, malířství a oprava vozidel.

Nejbližší zajímavosti – vodopády v Trenckově rokly, zřícenina hradu Víckov, lokalita známá také jako Spálený mlýn. Je to chata v nádherném klidném prostředí v lese u řeky, ale je to chata, není to rodinný dům.

Financování Vám pomůžeme zajistit. Prohlídka dle dohody. Volejte makléře.

