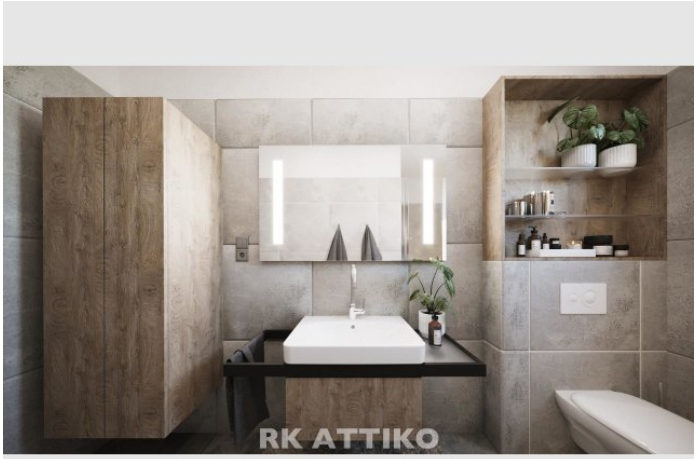
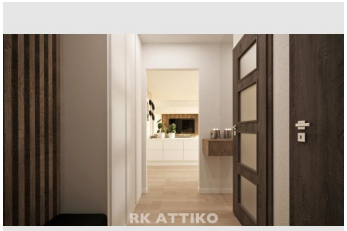
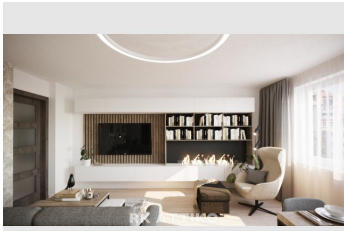
OV 2kk Brno Kr.Pole po kompletní GO

http://www.reals.cz/538221

Cena:	**5 690 000 Kč**
Číslo zakázy:	ATT1B05858a
Type zakázky:	Nabídka - prodej
Nemovitost:	Byt: 2+kk
Adresa:	Brno-město, Brno, Brno-Královo Pole, Královo Pole
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Cihlový
Užitná plocha:	58 m^2
Energ. třída:	G
Makléř:	**Tomáš Tvrdík** 605 299 899 info@attiko.cz
Kancelář:	**ATTIKO, s.r.o.** Lidická 40, 602 00 Brno 2 info@attiko.cz







Investiční byty nebo byty k bydlení - ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nové byty v žádané lokalitě Brno Královo Pole. Do historického centra Brna 5 zastávek MDH.

Situováno v historickém domě z poválečných let minulého století. Dům je po rekonstrukci, nová okna, rozvody IS a sklepy. Spolu s výstavbou nových bytů je vystavěn i nový osobní výtah a budou rekonstruované chodby domu.

Byt OV 2kk s výměrou 58 m2, orientovaný na východní stranu s výhledem na Brno.

Byt je jednopodlažní, v 5. patře domu s novým výtahem. Všechny místnosti jsou samostatně přístupné z předsíně.

OV 2+kk, CP 58 m2 (byt 52 m2 + balkon 4 m2 + sklep 2 m2) předsíň 6,5 m2, obývací pokoj s kuchyní 24 m2, ložnice 12,5 m2, koupelna 5 m2, samostatné wc, komora 2,5 m2, sklep 2 m2. Byt má klasická kolmá okna (ne střešní). Sklepy v domě jsou čisté a suché, kóje částečně zděné s kovovým dělením.

Za uvedenou cenu bude byt kompletně dokončen a připraven k nastěhování, včetně vlastního podlahové vytápění, přípravy pro klimatizaci, koupelny s velkou vanou v nadstandardní provedení sanity, vodovodní baterie GROHE, interiérové dveře na míru a obložkovými zárubněmi, kvalitní vinylové podlahy, sedmi-komorová plastová okna s trojsklem. V každé místnosti trubkování pro rozvod internetu a kabelové TV.

V ceně bytu není zahrnutý pouze nábytek a kuchyňská linka (ale připraveny všechny vývody pro její připojení), jinak je tam vše, včetně konečné vrstvy podlah a vybavení koupelen.

Vizualizace bytu u této nabídky jsou orientační, jsou ze sousedního bytu, který je dispozičně obdobný.

Výrobu nábytku interiéru na míru za velmi přátelské ceny (jen část pokoje nebo třeba celý byt) jsme schopni Vám zajistit, dle Vašich požadavků (viz vizualizace interiéru řešené bytovým architektem).

Parkování v rámci rezidenčních zón (modré čáry) bezproblémové okolo domu. V místě kvalitní občanská vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází škola, školka, pošta i obchody denní potřeby.

Nízké náklady na bydlení cca 4.000 Kč/měs. PENB není ještě dodán, proto uvádíme třídu G. Možnost připojení kabel TV a internetu.

Financování Vám zdarma zajistíme, hypotéka s velmi výhodnými podmínkami, ručení kupovaným bytem.

Prohlídka dle dohody. Bližší informace o projektu vám poskytneme při osobní schůzce v naší RK.


RK ATTIKO


RK ATTIKO


RK ATTIKO


RK ATTIKO


RK ATTIKO