

Obchodní prostory 68 m2 - Brno-střed, náměstí Svobody, 2. patro OD.

<http://www.reals.cz/538117>



Cena: **15 500 Kč / měsíc**
+ zálohy na služby a energie 12000 Kč + DPH.

Číslo zakázky: N2501a

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Komerční objekt: obchodní prostory

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed, Brno-město

Vlastnictví: Osobní

Užitná plocha: 68 m²

Celk. plocha: 68 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Darja Pavlacká**
602 501 388
info@dvl.cz

Kancelář: **DVL Brno reality**
Hudcova 78c, 612 00 Brno 12
info@dvl.cz



Pronájem obchodu - obchodních prostor 68 m2 ve 2. patře obchodního domu v Brně - v přímém centru města, na náměstí Svobody. Prostor má svoje vlastní sociální zázemí se dvěma WC, místnost s kuchyňskou linkou a komoru. Prostor se pronajímá bez vybavení - je vystěhovaný, kadeřnické vybavení na fotografiích zde již není. Dva výkladce orientované do náměstí Svobody. Prostor má svůj podružný elektroměr a vodoměr. - Měsíční nájemné 15.500 Kč + DPH nebo 16.500 Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH. - Měsíční náklady na služby a veškeré energie cca 12.000,- Kč + DPH, zálohy se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto zatím uvádíme třídu G. Platí se provize RK.

Výměra

68,3 m2

