

Nabídka - prodej, Byt, Brno

<http://www.reals.cz/538715>

Cena: **17 990 000 Kč**
cena je konečná vč. všech poplatků

Číslo zakázky: 201155159

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Rodinný dům

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-Královo Pole, Královo Pole, Högrova

Vlastnictví: Osobní

Užitná plocha: 210 m²

Zastav. plocha: 94 m²

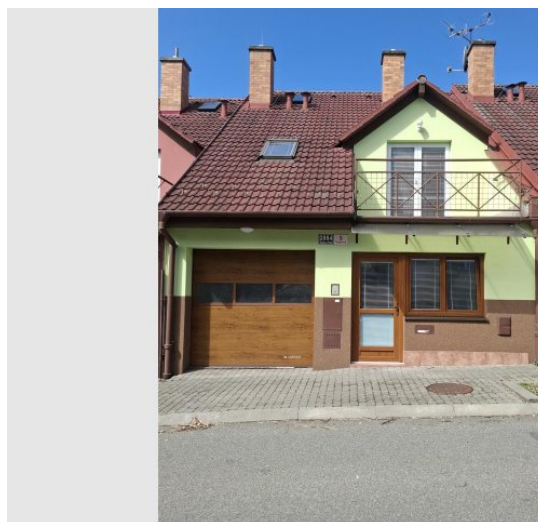
Plocha parcely: 70 m²

Celk. plocha: 94 m²

Energ. třída: G

Makléř: **Josef Tkáč**
602791497
fany1@centrum.cz

Kancelář: **Fany spol. s r.o.**
Karlova 7, 614 00 Brno 14
fany1@centrum.cz



Dobrý den, máme pro Vás novou nabídku, nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě. Je málo nemovitostí v nabídce jako je tato, jsou v nabídce velmi poskrovnu, proto považujeme tuto nabídku za ojedinělou. Jedná se o nabídku koupě řadového rodinného domu s dispozicí 4+kk s garáží v Brně, k.ú. Královo Pole, ul. Högrova. Před domem lze parkovat nebo využít vlastní garáž, dům je o celé zastavěné ploše podsklepen. Zastavěná plocha a nádvoří dle záznamu na Katastru nemovitostí je o výměře 94 m², na tomto pozemku stojí celá zastavěná plocha domu, za domem je pozemek označen jako ostatní plocha o výměře 32 m² a pozemek označený jako zahrada o výměře 38 m². Oba pozemky jsou využívány jako okrasná zahrada, viz foto. Dům jako celek je z r. 2000, je ve velmi dobrém stavu, je průběžně udržován, jeho stav odpovídá stáří nemovitosti, v případě potřeby se lze ihned nastěhovat. Vymaloval bych celý dům, případně modernizoval dlažby, obklady nebo část podlahy, jinak je vše funkční a využitelné ihned tak, jak se nyní nachází. Dům je o 3 podlažích. Každé podlaží má cca 70 m² překvapivě využitelné plochy, celkem cca 210 m². Dispozice: I PP: samostatné suterénní sklepní prostory o cca 70 m², sestávají se 1 velké místnosti o cca 25 m, ostatní z prostoru pod schodištěm, který lze využít jako úložný prostor a další místnosti k různým účelům. I NP: Hlavní vstup do domu, zádveří, centrální chodba domu o cca 10 m², ze které se vstupuje do garáže, dále do místnosti, kde je umístěn plynový kotel, umyvadlo, WC a sprchový kout o cca 4 m². Vstupujeme také do hlavní prostorné místnosti, která je využívána jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje schodištěm do I. PP a do II. NP. a také dvoukřídlými dveřmi do okrasné zahrady. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči, lednice s mrazákem, odsávací par, plynový sporák s el. pečicí troubou a myčkou nádobí. II NP: chodba, samostatné vstupy do dvou pokojů o cca 14 m² s okny do zahrady a jednoho pokoje o cca 25 m², ze kterého se vstupuje na balkon do uliční části. Samostatný vstup do koupelny s vanou, WC, bidetem a umyvadlem. Vzhledem k tomu, že střecha je sedlového tvaru, je půdní prostor je o cca 30 m² a tak skýtá velký úložný prostor. Z inž. sítí přítomných v RD jsou k dispozici, funkční a v užívání: vodovod, el. rozvody 220/380V, kanalizace splašková a dešťová a plyn. přípojka. Topení je řešeno formou ÚT, ohřev vody pro topení a ohřev vody pro koupelnu a kuchyň vlastním plyn. kotlem. Energetická náročnost budovy: Vzhledem k tomu, že se průkaz energetické náročnosti připravuje, proto do doby jeho zhotovení zatím uvádíme Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky. Předpoklad je, že bude ohodnocení kat. "C".

