

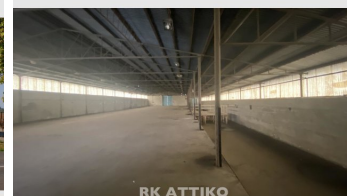
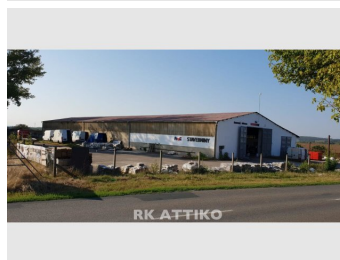
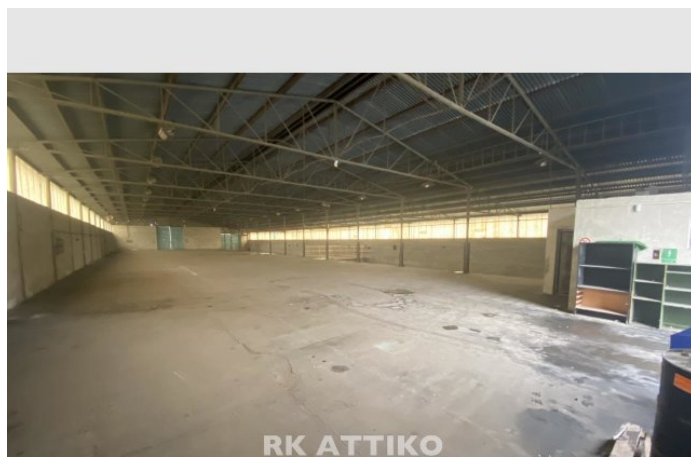
Kyjov, Šardice - pronájem haly (skladu) 1.450 m² i pro kamiony s asfaltovou plochou 5.000 m², oploceno.

<http://www.reals.cz/538151>



Cena: **45 000 Kč / měsíc**
+ elektřina + provize RK

Číslo zakázky:	ATT2KOM227400
Type zakázky:	Nabídka - pronájem
Nemovitost:	Komerční objekt: výrobní prostory / sklad
Adresa:	Hodonín, Šardice
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Cihlový
Užitná plocha:	1450 m ²
Zastav. plocha:	1450 m ²
Plocha parcely:	7100 m ²
Celk. plocha:	7100 m ²
Energ. třída:	G
Makléř:	Tomáš Tvrdík 605 299 899 info@attiko.cz
Kancelář:	ATTIKO, s.r.o. Lidická 40, 602 00 Brno 2 info@attiko.cz



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu výrobní (skladovací) halu s velkým oploceným pozemkem u obce Šardice, 7 km Kyjov, okr. Hodonín.

Celkově pozemky 7.400 m², oplocené, s přímým vjezdem z hlavní silnice. Hala ke skladování či výrobě o CP 1.450 m² (63 X 23 m). Okolní pozemky 5.950 m² s převážně asfaltovým povrchem vhodným k parkování i těžké techniky. Cca 300 m² v zadní části pozemku zůstanou k užívání majitele pozemku pro dlouhodobé parkování vozidel.

Hala je určena ke skladování, je zděná, s železnou konstrukcí střechy, neprosvětlená, střecha je v dobrém stavu (nezatéká), s plechovou krytinou. 2x vjezdová železná vrata do haly na obou stranách haly (výška 4,2m pro vysoký kamion), hala je oběma vraty celá průjezdná kamionem. Levá a pravá polovina haly (podélně) jsou výškově rozdílné o cca 1,3m (bývala to sýpka, takto pro snadné nakládání). Podlaha betonová.

Hala je bez vytápění a bez oken. Elektřina jen pro osvětlení. Možnost navýšení příkonu dle požadavku. Voda a kanalizace nově vyvedeny až k budově, možnost připojení. V hale je jedna samostatná místnost cca 16 m² (4x4m), kde bylo možno případně zřídit kancelář. Veškeré úpravy možné dle dohody, avšak na vlastní náklady nájemce.

Přijezd pro TIR a parkování u haly bezproblémové v oploceném areálu.

Volné dle dohody ihned. Nyní je hala pronájímána ke skladovacím účelům.

Šardice jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji a jsou vzdálené: 7 km západně od Kyjova, 15 km severně od Hodonína, 40 km jižně od dálnice D1 Slavkov u Brna, 50 km od Brna, 23 km západně od dálnice D2 Velké Pavlovice.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte prosím makléře.

