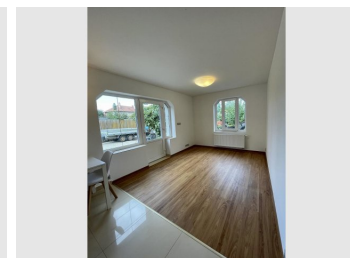
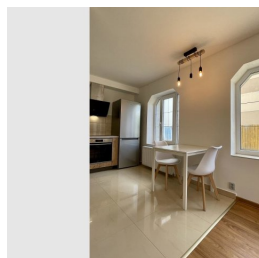
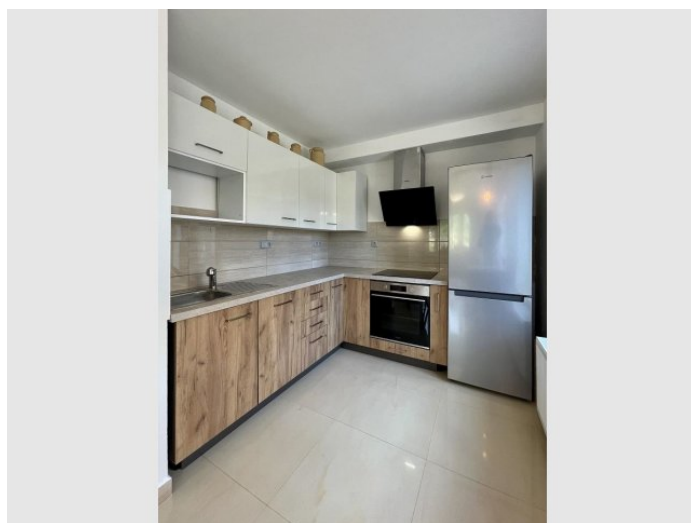


K pronájmu pěkný byt

<http://www.reals.cz/538703>

Cena: **16 000 Kč / měsíc**
+ 4.000,-Kč inkasní poplatky
paušálně, bez vyúčtování. Kauce 1x
měs. platba, provize

Číslo zakázky:	200158159
Type zakázky:	Nabídka - pronájem
Nemovitost:	Byt: 2+kk
Adresa:	Brno-venkov, Židlochovice, Tyršova
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Cihlový
Užitná plocha:	40 m ²
Energ. třída:	G
Makléř:	Josef Tkáč 602791497 fany1@centrum.cz
Kancelář:	Fany spol. s r.o. Karlova 7, 614 00 Brno 14 fany1@centrum.cz



Byt k pronájmu s dispozicí 2+kk 1. kat. v RD v Židlochovicích

Byt v přízemí RD, ulice Tyršova,, zcela nový, velmi tichý, samostatný, uzamykatelný, klidná část města. Vchod do bytu přes společné prostory chodbou. V bytě teplá, studená voda, ústřední topení v pokojích vinylové podlahy, ostatní plocha dlažba, plastová okna. Byt částečně vybaven. Pokoje neprůchozí. Celková plocha bytu 40m2. Kuchyňský kout s výhledem do dvora a okrasné zahrady, zabudovaná kuchyňská linka, vestavná indukční varná deska, teplovzdušná el. trouba, nerezový odsavač par, nerezový dřez, myčka nádobí. Obývací část má východ do s balkonovými dveřmi do dvorní části a okrasné zahrádky s posezením. Ložnice má výhled do zahrádky. Předsíň je zařízena velkou skříní, botníkem, věšákem a velkým zrcadlem. Koupelna zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením, závěsným WC, otopným žebříkem se sušákem na ručníky a možnost připojením pračky. Sušárna – prádelna (v zimě vytápěná) sušení prádla a možnost připojení pračky. Vinný sklípek přímo pod domem, možné příležitostně využívat. Okrasná zahrada a dvorek lze využívat pro relaxaci. Vysokorychlostní internet a svoz odpadů v ceně nájmu. Další údaje: Vlakový spoj do Brna 25 min. Autobusem na ÚAN Brno 30 min (oba spoje do Brna jezdí každých 30 min.). Školky, základní škola, gymnázium, 3 pekárny, obchody, letní kino, umělecká škola, poliklinika, 2 lékárny, městský úřad, pošta, Penny market, Lidl, množství restaurací, několik sportovních areálů, zámecký park (volně se pohybující vysoká zvěř), atd. vše v dosahu do 300 m. Cyklostezky, zde začíná kraj vinic, 2km nový aquapark, rozsáhlé lesoparky, (bažantnice) atd. Cena za pronájem 16000, služby 4000Kč. S nájemci je sepsána řádná smlouva, jejíž součástí je složení vratné kauce. Nájem se hradí vždy do 25. dne stávajícího měsíce na měsíc následující. Byt je vhodný pro max. dvě dospělé osoby. Prosíme nekuřáky, bez psů. Dlouhodobě. Byt je volný od 1. července 2025. Není k dispozici PENB, proto uvádíme kat. "G".

