

Byt 2+1 Brno Lesná, Slavíčková

<http://www.reals.cz/538649>

Cena: **5 700 000 Kč**
+ provize RK

Číslo zakázky: 20250001

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Byt

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-sever,
Lesná, Slavíčková

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Panelový

Užitná plocha: 53 m²

Energ. třída: C

Makléř: **Tereza Lysáková**

Kancelář: **Tereza Lysáková**
, 0
tereza.lysakova@email.cz



Exkluzivně nabízím k prodeji byt v atraktivní lokalitě Brno-Lesná, na ulici Slavíčková. Byt 2+1 se nachází ve 3. nadzemní podlaží v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. K bytu o velikosti 53,58m² náleží sklep 1,99 m² a balkon 2,25m². Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, co umožňuje novým majitelům proměnit si vlastní bydlení dle představ a přání. Jižně orientovaný obývací pokoj s balkonem a výhledem do zeleně a severně orientovanou kuchyní i ložnicí s výhledem do parku přidává tomuto bytu výjimečnost. Velkou výhodou je komora umístěná mezi pokoji, kterou lze snadno přestavět na šatnu. Byt je ihned vyklizený a ihned volný. Energetický štítek budovy je "C". Fond oprav a služby pro jednu osobu činí 3.515 Kč, zálohy 500 Kč elektřina a 180 Kč plyn. Skvělá dopravní dostupnost i blízkost k přírodě dělá tuto lokalitu velmi atraktivní, nenechte si tedy ujít jedinečnou nabídku, doporučuji prohlídku. V případě financování hypotečním úvěrem ráda poradím či zajistím. Cena 5.700.000 + provize.

Dispozice

2+1

Výměra

53,58

