

Apartmám OV 2+kk, Brno, Kníničky, Brněnská přehrada

<http://www.reals.cz/538704>

Cena:	7 990 000 Kč <i>Cena je uvedena včetně všech poplatků a provize RK</i>
Číslo zakázky:	Led 00301
Type zakázky:	Nabídka - prodej
Nemovitost:	Byt: 2+kk
Adresa:	Brno-město, Brno, Brno-Kníničky, Kníničky, Rozdrojovická
Vlastnictví:	Osobní
Druh objektu:	Cihlový
Energ. třída:	C
Makléř:	Ludvík Lederer 602737222 rk@rklederer.cz
Kancelář:	RK LEDERER náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno 14 rk@rklederer.cz



Světlý apartmán 2+kk s výhledem na Brněnskou přehradu = klidné bydlení, nebo vhodné jako investice pro pronájem! Hledáte ideální a klidné bydlení, nebo investici pro pronájem? Tento exkluzivní apartmán 2+kk o rozloze 52m² s prostornou terasou 7m² a panoramatickým výhledem na Brněnskou přehradu, saunou, bazénem a tenisovým kurtem vám nabídne více než jen komfortní domov.

Detailní informace o apartmánu: Umístění: Moderní apartmánový dům z roku 2017 na ulici Kníničská v žádané lokalitě Brno-Kníničky, která je známá svým klidným prostředím a blízkostí přírody.

Dispozice: Užitná plocha 59m² Obývací pokoj 25m² Ložnice 15m² Koupelna 4,5m² WC 2m² Chodba 3,6m² Terasa 7m² Sklep 2m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Moderní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči, plynule propojená s jídelním a odpočinkovým prostorem. Přístup na terasu s výhledem na Brněnskou přehradu. Ložnice: Prostorná, vzdušná místnost Sklep: Ideální pro uložení sezónních věcí.

Exkluzivní vybavení a služby: Uzavřený komplex s 22 apartmány, tenisovým kurtem, saunou a bazénem. o Parkovací místo a sklepní kóje ke každému bytu. o Společný pozemek s možností grilování a sportovního vyžití. Provozní náklady: 3 360 Kč/měsíc + elektřina, zahrnuje využívání sauny a bazénu, tenisového kurtu, úklid, vodné, topení a ohřev vody. Lokalita: Apartmán se nachází v klidné části Kníniček, nedaleko přírody a sportovních zařízení, včetně restaurací, plážového volejbalu a Maximus resortu – ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek. Pokud vás tento exkluzivní apartmán zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme si prohlídku. Na pořízení tohoto apartmánu můžete využít i hypotéku, nabízíme také asistenci s finančním poradenstvím pro zajištění nejlepšího financování vašeho nového domova. V apartmánu můžete mít trvalé bydliště.

Dispozice

2+kk

