

<b>Tu-5 Letiště</b>	
<b>Funkční a prostorové využití</b>	<i>D/a2, P/a3, D/a3/vlc, P/a2, E/a3, D/v3</i>
<b>Současný stav území</b>	<i>V lokalitě se nachází především orná půda, v okolí osady Slatinka se nachází zahrádky.</i>
<b>Charakteristika lokality, rozvoj lokality, ochrana hodnot</b>	<i>Lokalita leží mezi dálnicí D1, železnicí a letištěm Tuřany. Jedná se lokalitu především s plochami výroby a skladování. Jižně od dálnice D1 je u mimoúrovňové křižovatky navržena dopravní plocha pro truck centrum. V severní části leží pás ploch pro výrobu a skladování, pouze v blízkosti osady Slatinka je navržena plocha lehké výroby, aby tvořila přechod mezi průmyslovou zónou, zahrádkářskou kolonií a rezidenční osadou Slatinka. Zhruba ve středu lokality je navržena plocha dopravy pro veřejné logistické centrum, která navazuje na plochu letiště. Návrh veřejného logistického centra je v souladu se ZÚR JMK. Severně od letiště se nachází plocha výroby a skladování, která navazuje na již stabilizovanou plochu Brno Airport Logistic Park. V západním cípu lokality je navržena plocha dopravní, která slouží potřebám letiště. Ve východním cípu lokality se nachází také dopravní plocha s volnou strukturou zástavby navazující na stabilizované plochy dopravy. Plochy jsou dopravně obslouženy komunikacemi Tu/2, Tu/1 a veřejné logistické centrum vlečkou Tu/51.</i>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	<i>Areálová a izolační zeleň se podílí na snižování negativních vlivů vyplývajících z hlavní funkce návrhových ploch, zejména prašnosti a rizika vzniku tepelného ostrova. Plochy zeleně se také podílejí na celkové kultivaci prostoru a zajišťují kvalitní pracovní prostředí. Je žádoucí využít plochy zeleně k hospodaření s dešťovou vodou.</i>
<b>Doprava</b>	<i>Napojení průmyslové zóny obytnou zástavbou Tuřan (stávající trasa II/380) a Slatiny (ulice Řípská) je z hygienických a dopravně-bezpečnostních důvodů neúnosné. Stávající komunikace napojující letiště od silnice Tuřany-Slatina tvoří jediné alternativní napojení letiště pro případ neprůjezdnosti ulice Řípská, proto musí být zachováno, což nevyklučuje jeho smysluplnou přeložku, pokud by ji záměry v území (zejména VLC) vyžadovaly.</i>
<b>Technická infrastruktura</b>	<p><i>Kanalizace – oddílný systém kanalizace, řešení hospodaření s dešťovou vodou v rozvojové lokalitě:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- vybudování celého nového systému odvodnění rozvojové lokality</i></li> <li><i>- napojení splaškových vod na stávající kmenovou stoku FII a F</i></li> <li><i>- odvedení dešťových vod do stávající dešťové kanalizace a dále do Ivanovického potoka</i></li> <li><i>- vyřešit vazbu odvedení dešťových vod v souvislosti s kapacitou recipientu</i></li> </ul> <p><i>Vodovod – napojení na stávající vodovodní síť.</i>  <i>Rozvojová lokalita bude napojena na vodovodní síť tlakového pásma 3.11.1, 3.11.</i></p> <p><i>Plyn – pro zásobování ploch se navrhuje vybudovat STL výstup z RS Řípská. Oblastí prochází páteřní plynovod Transgas VVTL třídy B2, VTL plynovod DN 500 Podolí Komárov a VTL plynovod DN 500 Velké Němčice – Brno vymístění je možné pouze za značných IN, neuvažuje se. Je nutné respektovat BP a OP těchto plynovodů.</i></p> <p><i>El. energie – zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z KV.</i></p>