

DB/OV 3+kk - Brno - střed - Špitálka - po rekonstrukci

<http://www.reals.cz/531787>



Cena: **4 490 000 Kč**
+ provize RK

Číslo zakázky: OKBC31769

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Byt: 3+1

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Trnitá, Špitálka

Vlastnictví: Družstevní

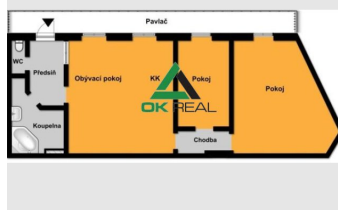
Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 101 m²

Energ. třída: G

Makléř: **RK OK REAL**
+420 606 589 561
info@rkokreal.cz

Kancelář: **OK REAL**
Bratislavská 2, 602 00 Brno 2
info@rkokreal.cz



Nabízíme k prodeji slunný družstevní byt o velikosti 3+1 (3+kk), Brno, ulice Špitálka, 3. NP, cihla, zrekonstruovaný, celková plocha 101 m². Dispozice bytu: z předsíně se vchází do pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a na toaletu. Přes obývací pokoj se vstupuje do chodby, ze které jsou vstupy do dvou samostatných pokojů. Před bytem se nachází po celé šíři pavlač, která slouží k užívání jen pro vlastníka bytu orientována na jih s pěkným výhledem. Ohřev vody a topení je řešený plynovým kombinovaným kotlem. K bytu náleží i sklep. Měsíční náklady činí 2.457,- Kč za měsíc pro 1 osobu, včetně fondu oprav a záloh na služby. Do budoucna se zde nabízí možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře. Dům bude v následujícím období procházet celkovou rekonstrukcí. Plánují se opravy elektroinstalace, vody, odpady, nová střecha, výtah, fasáda, výměna oken. Tato rekonstrukce nebude mít vliv na výši fondu oprav, neboť bude hrazena z prodeje stávajících půdních prostor. Jedná se o klidné bydlení v blízkosti centra, vhodné pro rodinu nebo i jako investice. Kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti ve výši 4% z kupní ceny. Tento byt bude bezplatně převeden do osobního vlastnictví v roce 2019. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.

