

DB 2+1 Brno - Trnitá - ulice - Špitálka - cihla

<http://www.reals.cz/530419>



Cena: **2 990 000 Kč**
+ provize RK

Číslo zakázky: OKBC21470

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Byt: 2+1

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Trnitá, Špitálka

Vlastnictví: Družstevní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 55 m²

Energ. třída: G

Makléř: **RK OK REAL**
+420 606 589 561
info@rkokreal.cz

Kancelář: **OK REAL**
Bratislavská 2, 602 00 Brno 2
info@rkokreal.cz

Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, Brno, Trnitá, ulice Špitálka, cihla, celková plocha 56m². Dispozice: vstup do kuchyně 13,6m², která je orientována do klidného vnitrobloku. Zde je původní, zrenovované kastlové okno. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje 18,6m², který je otočený do ulice, zde je plastové okno a dál se prochází do ložnice 15m². Z kuchyně je vstup do koupelny 2,7m² se sprchovým koutem, společné s WC. Ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění zajišťují WAV. K bytu náleží sklep. V rámci rekonstrukce byly udělány nové nové sociální zařízení se sprchovým koutem včetně obkladů, dlažby a baterií. Dům bude v následujícím období procházet celkovou rekonstrukcí. Plánují se opravy elektroinstalace, vody, odpady, nová střecha, výtah, fasáda, výměna oken. Tato rekonstrukce nebude mít vliv na výši fondu oprav, neboť bude hrazena z prodeje stávajících půdních prostor. Byt bude bezplatně převeden do osobního vlastnictví v roce 2019. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.