

DB/OV 1+1 - Brno - Střed - Špitálka

<http://www.reals.cz/529478>



Cena: **2 450 000 Kč**
+ provize RK

Číslo zakázky: OKBC11111

Type zakázky: Nabídka - prodej

Nemovitost: Byt: 1+1

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Trnitá, Špitálka

Vlastnictví: Osobní

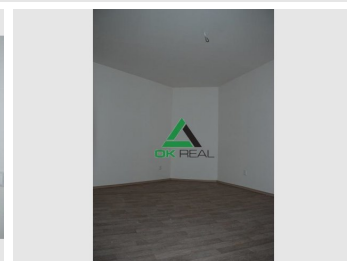
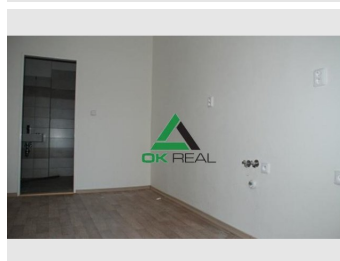
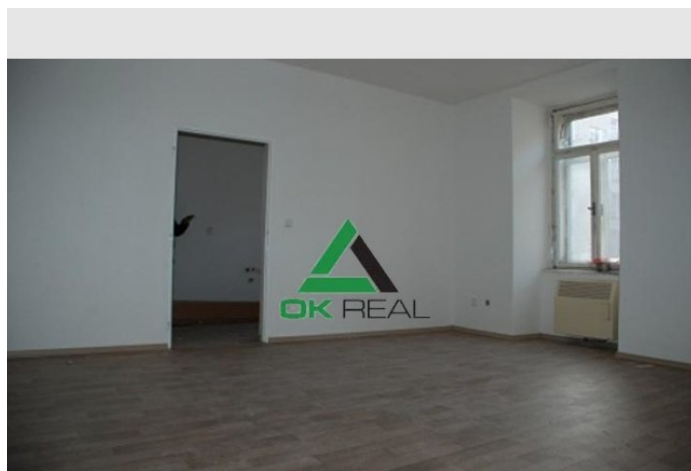
Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 46 m²

Energ. třída: G

Makléř: **RK OK REAL**
+420 606 589 561
info@rkokreal.cz

Kancelář: **OK REAL**
Bratislavská 2, 602 00 Brno 2
info@rkokreal.cz



Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 1+1, Brno, Střed, ulice Špitálka, cihla, 1. NP, po rekonstrukci, bezplatný převod do OV. Celková plocha bytu činí 46 m², kuchyň 15 m², pokoj 22 m², v bytě nové podlahy - betonový potěr a nové PVC, nová koupelna se sprchovým koutem, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová topná tělesa, nové vstupní dveře. Ohřev vody - elektrický bojler, vytápění - WAV. Okna otočena do vnitrobloku, měsíční náklady činí 1.306,-Kč + inkaso, do budoucna možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře. Dům bude procházet celkovou rekonstrukcí - výměna oken, fasáda, rozvody elektřiny, vody, odpady, střecha. Oprava domu bude hrazena z prodeje půdních prostor. Volný ihned. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.

