

Pronájem kancelářských nebo obchodních prostor Brno, centrum, Kobližná

<http://www.reals.cz/511533>



Cena: **19 800 Kč / měsíc**
+ 2500 Kč služby+ el. plyn, provize
RK 1 nájem

Číslo zakázky: NP5211

Type zakázky: Nabídka - pronájem

Nemovitost: Komerční objekt: komerční prostory

Adresa: Brno-město, Brno, Brno-střed,
Brno-město, Kobližná

Vlastnictví: Osobní

Druh objektu: Cihlový

Užitná plocha: 113 m²

Celk. plocha: 113 m²

Energ. třída: G

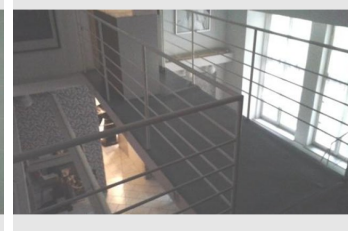
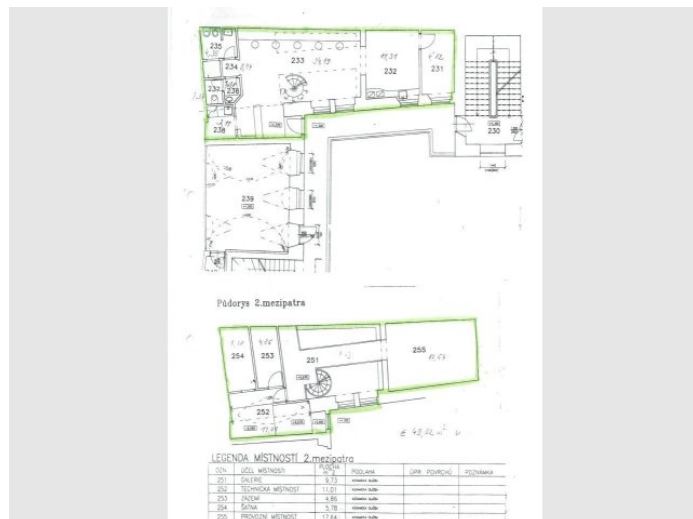
Makléř: **Lenka Valoušková**

realityprova@nbox.cz

Kancelář: **Reality PROVA**

Václavská 6, 603 00 Brno 3

realityprova@nbox.cz



Nabízíme pronájem prostor Brno střed ul. Kobližná, o celkové výměře 113 m² (včetně vestavěného mezipatra) se samostatným vstupem z pavlače. Prostory se nachází v 1. patře, v domě je výtah. Okna jsou orientována do vnitřního prostoru budovy. Měsíční nájemné (pro plátce DPH) 18.000,- Kč a služby 2.500,- Kč (zahrnují podíl na službách v objektu, což je zejména ostraha, osvětlení a úklid společných prostor, provoz EPS, výtahu, odvoz komunálního odpadu) + DPH. Spotřeba vody je měřena podružným vodoměrem. Po dobu trvání nájmu je odběr elektrické energie a plynu (pro vytápění) přepsán přímo na nájemce. Nájemní smlouva je zpravidla uzavírána na dobu neurčitou. Při podpisu smlouvy je požadováno majitelem složení vratnékauce na užívání prostor ve výši odpovídající výpovědní době (min. dvouměsíční). Nájem je možný ihned. Vhodné např. na kadeřnictví, kosmetiku, pedikúru, manikúru, nehtové studio, masáže, předváděcí studio, ukázkové školící středisko i jako kanceláře pro sídlo firmy. Rozvod vody do všech místností umožňuje využití i jako ordinace, kožní, zubní apod.

